



PREFEITURA
SÃO PEDRO DOS FERROS

REFORMA, ADEQUAÇÕES E
AMPLIAÇÃO DO CENTRO
EDUCACIONAL CRECHE ALEIXINA
SILVEIR GOULART
MEMORIAL DESCRITIVO

JULIANO OLIVEIRA VASCONCELOS
ENGENHEIRO CIVIL – CREA-MG: 220.240/D

São Pedro dos Ferros/MG – 29 de julho de 2022.

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA, ADEQUAÇÕES E AMPLIAÇÃO DO CENTRO EDUCACIONAL CRECHE ALEIXINA SILVEIR GOULART

MUNICÍPIO: SÃO PEDRO DOS FERROS / MG

O presente relatório designado MEMORIAL DESCRITIVO PARA REFORMA DA ESCOLA ESTADUAL OSMAR RESENDE PERES, é parte integrante do projeto que tem por objetivo especificar e direcionar o processo construtivo do empreendimento, tal como observar parâmetros e definir especificações de serviços e materiais a serem usados no mesmo. E elaborado pelo engenheiro civil JULIANO VASCONCELOS DE OLIVEIRA Crea/MG 220.240/D.

MEMORIAL DESCRITIVO IMPLANTAÇÃO DE SALAS:
INSTALAÇÕES INICIAIS DA OBRA:

FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS:

As placas deverão ser confeccionadas de acordo com cores, medidas, proporções e demais orientações cedidas pela contratante em face da celebração do convênio e conter todas as informações solicitadas. Elas deverão ser confeccionadas em chapas planas, metálicas, galvanizadas resistente às intempéries. As informações deverão estar em material plástico (poliestireno), para fixação ou adesivação nas placas. Quando isso não for possível, as informações deverão ser pintadas a óleo ou esmalte. Dá-se preferência ao material plástico, pela sua durabilidade e qualidade. As placas deverão ser afixadas em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização. Recomenda-se que as placas sejam mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras.

1.2 – LOCAÇÃO DA OBRA (GABARITO):

Toda área da praça José Ribeiro da Costa, será devidamente separada por tipos de calçamento, canteiros e fonte, de forma que fique delimitado toda área a ser reconstruída com seus devidos tipos de revestimentos, ressalta-se ainda que as formas e dimensões propostas pelo projeto arquitetônico em anexo devem se manter como o apresentado e quaisquer mudanças devem ser aprovados pelo engenheiro responsável.

Realizar com tabuas de madeira, sarrafos, pregos e linha, de forma que se fizer necessário.

INFRA ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO:
ESCAVAÇÃO E REATERRO:

Toda e qualquer escavação deverá ser realizada de forma controlada, havendo a possibilidade de que se realize por método mecânico fica este estipulado como prioridade. Para locais de maior interferência e/ou que apresentem algum risco à edificação deverá ser feito de forma segura e eficiente, respeitando as dimensões e especificações de projeto, por pessoal capacitado a fim de dirimir todo e qualquer risco.

Para o reaterro das áreas apresentadas em projeto, tais como fundação, sapatas, baldrames e aterro de estruturas de contenção fica especificado a altura máxima de compactação de camada em 20 cm, e o proctor normal especificado como padrão. O controle de umidade, tal como o numero de golpes deverá ser controlado por pessoal capacitado.

SAPATAS, VIGAS BALDRAMES E PILARES DE ARRANQUE:

Os elementos construtivos orientados para combate de recalque o/ou qualquer eventual movimentação de solo sob a estrutura, serão compostos por sapatas isoladas, vigas baldrames e pilares de arranque, bem especificadas em projetos. Tais elementos serão construídos em concreto armado, de capacidade de carga igual ou maior a 25 mPa, e armados com aço CA-50 e CA-60.

As locações, dimensões e especificações para construção do mesmo estão em projeto executivo que o acompanham.

Deverá ser construído por profissional devidamente capacitado e preferencialmente acompanhado por responsável técnico que garanta a eficiência e segurança de toda estrutura.

Para que se evite o avanço de qualquer umidade que possa comprometer a estrutura, será aplicado nas vigas baldrames pintura impermeabilizante com manta asfáltica em aplicação de primer asfáltico em uma camada.

SUPERESTRUTURA:

PILARES, VIGAS E LAJES:

Os elementos construtivos orientados para sustentação da estrutura bem como para garantir sua rigidez e estabilidade, serão compostos por vigas, pilares e lajes bem especificadas em projetos. Tais elementos serão construídos em concreto armado, de capacidade de carga igual ou maior a 25 mPa, e armados com aço CA-50 e CA-60.

As locações, dimensões e especificações para construção destes estão em projeto executivo que o acompanham.

Deverá ser construído por profissional devidamente capacitado e preferencialmente acompanhado por responsável técnico que garanta a eficiência e segurança de toda estrutura.

As formas deverão ser compostas por madeiras de boa qualidade não sendo vedada o reaproveitamento, desde que uma avaliação da eficiência destas seja feita antes do uso, aconselha-se para uma maior durabilidade utilizar impermeabilizante ou lubrificante nas mesmas, tal como óleo diesel ou similares.

O escoramento das lajes, tal com a retirada do mesmo após o tempo de cura do concreto deverá ser realizado por pessoal capacitado, e aconselha-se o acompanhamento por responsável técnico que garanta a eficiência e qualidade do mesmo.

– ALVENARIA DE VEDAÇÃO.:

Para divisão interna e externa dos ambientes será construído alvenaria de vedação em blocos cerâmicos, observando que há diferença entre as espessuras dos elementos internos e externos como apresentadas em projeto.

Para garantir a eficiência deste, fica definido com espessura mínima da junta de assentamento em argamassa de cimento e areia, o limite de 1cm.

O arrumamento das paredes tal como a esquadria serão avaliados como qualidade dos serviços, e deverão ser feitos por profissionais devidamente capacitados.

ESQUADRIAS:

FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORTAS E JANELAS:

Para as aberturas em alvenarias serão assentado nos ambientes esquadrias, sendo elas portas em folhas de madeira semi-ocas com batentes em madeira, e janelas de alumínio e vidro tipo maxim-air e veneziana.

É de suma importância a eficiência e qualidade dos itens a serem assentados, tais produtos devem ter sua garantia atestada por fabricante.

Todo trabalho de assentamento devera ser feito por profissional devidamente capacitado, e preferencialmente acompanhado por responsável técnico.

SISTEMA DO TELHADO:

– COBERTURA EM TELHAS DE FIBROCIMENTO:

Bem como especificado em projeto executivo que o acompanha, a estrutura de cobertura será construída em madeira, e revestida superficialmente em telhas de fibrocimento.

A orientação das telhas, a inclinação das águas do telhado, as dimensões das peças e todas as especificações necessárias deverão ser seguidas, e ressalta-se ainda a necessidade de observação da segurança para execução do serviço visto todos os riscos que este apresenta.

Todo trabalho deverá ser realizado por pessoal capacitado e preferencialmente acompanhado por responsável técnico.

DRENAGEM SUPERFICIAL DA COBERTURA.

Toda captação pluvial recolhida pela cobertura será direcionada pelas calhas laterais em chapa de aço até o ponto de escoamento definido em projeto.

Ressalta-se que o cálculo do desenvolvimento das dobras das chapas deverá ser respeitado, uma vez que se faz necessário o direcionamento de 100% da água captada, como requisito a garantir a segurança de durabilidade de toda a edificação, faz-se ainda necessário a observação da segurança para execução do serviço visto todos os riscos que este apresenta.

Todo o trabalho deverá ser realizado por pessoal capacitado e preferencialmente acompanhado por responsável técnico.

REVESTIMENTO INTERNO / EXTERNO

- **Chapisco**

Será executado no traço 1:3 (cimento e areia). A areia deverá ser de granulometria grossa e cobrirá toda área a ser rebocada ou emboçada, com espessura de 3mm. O chapisco deverá ser bem homogêneo para que haja aderência entre o reboco e a alvenaria.

Terá traço 1:2:8 (cimento, cal e areia) utilizando areia fina. Com espessura de 20mm, devidamente alinhado e aprumado obedecendo as mestras.

- **Reboco parede interna e externa**

Após a cura do chapisco das paredes (no mínimo 24 horas), aplicar-se-á revestimento tipo paulista, com espessura de 2,0 cm, no traço 1:2:8 (cimento: cal em pasta: areia média peneirada).

A argamassa deverá ser preparada mecanicamente a fim de obter mistura homogênea e conferir as desejadas características desse revestimento: trabalhabilidade, capacidade de aderência, capacidade de absorção de deformações, restrição ao aparecimento de fissuras, resistência mecânica e durabilidade.

- **Revestimento cerâmico**

Após finalizada e revisada as instalações hidráulicas e elétricas, será realizado assentamento de revestimento cerâmico nas paredes, acabamento esmaltado, padrão extra, classe A, PEI III, resistente a manchas d'água; e piso cerâmico, acabamento acetinado, padrão extra, classe A, PEI IV, ambos serão assentados com argamassa industrializada e rejuntados, todas as cores dos materiais serão definidas pela fiscalização municipal.

- **Soleiras**

Deverá ser instalado soleira granito cinza andorinha em todas as portas onde o piso cerâmico será substituído conforme o projeto executivo.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS

- **PONTOS DE ÁGUA FRIA**

Serão instalados pontos de água fria com tubos e conexões de PVC rígido soldável marrom, com 25mm de diâmetro, sendo os pontos distribuídos conforme projeto.

- **Pontos de esgoto**

Serão instalados conforme projeto os pontos de esgoto primário (vasos sanitários) com tubos e conexões de PVC rígido soldável branco com diâmetro de 100 mm (4"), sendo 01 ponto para cada sanitário.

Serão instaladas conforme projeto os pontos de caixa sifonada de PVC de 100x40 mm com grelha metálica.

LOUÇAS E METAIS

• Vaso sanitário

O vaso sanitário deverá ser de louça branca, com caixa acoplada, com assento sanitário macio, fixados com parafusos cromados. A caixa acoplada do vaso sanitário deverá ter dispositivo de acionamento da descarga em forma de alavanca apropriada para uso de PNE.

• Bancada em granito

Deverá ser instalada no banheiro bancada em conforme projeto e planilha orçamentária.

PINTURAS

Na aplicação da pintura, todas as superfícies adjacentes deverão ser protegidas e empapeladas, para evitar respingos, CASO HAJA ACIDENTALMENTE RESPINGOS OU MANCHAS DE TINTAS NO CHÃO OU EM OUTROS LOCAIS, OS MESMOS DEVERÃO SER LIMPOS IMEDIATAMENTE.

Será aplicado duas demãos de tinta SUVINIL (ou equivalente) e cada demão só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca.

Todas as superfícies à pintura deverão estar secas. Serão cuidadosamente limpas retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. Cada demão de tinta será aplicada apenas quando a precedente estiver perfeitamente seca.

Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho (fosco, semi-fosco e brilhante). No emprego de tintas já preparadas serão obedecidas as instruções dos fabricantes, sendo vedada a adição de qualquer produto estranho às especificações das mesmas e às recomendações dos fabricantes. Os solventes a serem utilizados deverão ser os mesmos específicos recomendados pelas fabricantes das tintas utilizada. As novas portas a serem instaladas e as atuais, deverão ser pintadas conforme a recomendação do fabricante.

Pintura alvenaria e teto

Deverão ser pintados todos os cômodos internos e as paredes externas da edificação, sendo assim, deverão ser lixados, com lixa fina e posteriormente deverá ser removido todo o pó que adere a superfície. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente. As paredes

e teto receberão pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos com a tinta indicada de acordo com o ambiente (interno e externo) e *cores a serem definidas pela fiscalização municipal*.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Os acessórios instalados deverão ser de primeira qualidade, proporcionando um funcionamento preciso.

Por se tratar de um imóvel de patrimônio cultural, e necessário que a obra seja executada sem alterar a característica do mesmo.

Ao finalizar, a obra deverá ser entregue em perfeito do estado de limpeza e conservação, devendo apresentar funcionamento perfeito de todas as suas instalações e aparelhos e com as instalações definitivamente ligadas.

.

:

São Pedro dos Ferros/MG – 29 de julho de 2022

Responsável Técnico pela Elaboração
Eng. Civil Juliano Oliveira Vasconcelos
CREA-MG: 220.240/D